

Протокол № 3/2023
заседания общественного совета
при Главе ЗАТО г. Североморск

г. Североморск

13.10.2023г.

Присутствовали:

Глава ЗАТО г. Североморск Прасов О.А.

Председатель Общественного совета при Главе ЗАТО г. Североморск Ахтямов С.Э.

Члены Общественного совета в количестве 17 человек.

Приглашены:

Руководитель Североморского производственного отделения АО «Мурманоблгаз»

Павликовский Роман Николаевич.

Заместитель Главы ЗАТО г. Североморск - председатель комитета имущественных отношений
Зозуля Наталья Олеговна.

Повестка заседания:

1. Вступительное слово Главы ЗАТО г. Североморск Прасова О.А.
2. О новых правилах обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, порядок формирования нового тарифа на обслуживание ВДГО.
Докладчик – Руководитель Североморского производственного отделения АО «Мурманоблгаз» Павликовский Роман Николаевич
3. Об утилизации опасных отходов (люминесцентные лампы, аккумуляторные элементы питания) в ЗАТО г. Североморск.
Докладчик – член ОС Титова Татьяна Ивановна.
4. О мерах, применяемых к гражданам, нанимателям и собственникам жилых помещений, осуществляющих складирование бытового мусора в жилых помещениях.
Докладчик – член ОС Титова Татьяна Ивановна.
5. Об актах вандализма и возможных путях борьбы с этим явлением в ЗАТО г. Североморск.
Докладчик – член ОС Женеvская Анна Мироновна.
6. О законопроекте РФ № 400020-8 «О необходимости установки приборов учета коммунальных ресурсов, расходуемых на ОДН».
Докладчик – председатель ОС Ахтямов Сергей Эльгизович.
7. Разное.
8. Заключительное слово Главы ЗАТО г. Североморск Прасова О.А.

По первому вопросу повестки:

Глава ЗАТО г. Североморск О.А. Прасов поприветствовал всех присутствующих на Общественном совете, представил приглашенных участников.

По второму вопросу:

Докладчик - Руководитель Североморского производственного отделения АО «Мурманоблгаз» Павликовский Роман Николаевич анонсировал изменения в Законодательстве о газоснабжении, касающиеся предоставления коммунальной услуги по газоснабжению и обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

В частности Роман Николаевич указал, на новые введение изменений в части заключения договоров, появляется обязанность с 1 сентября для всех УК, ТСЖ, ЖСК и других жилищных кооперативах заключить договор о техобслуживании и ремонте ВДГО со специализированной организацией, определенной Законом о газоснабжении и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техобслуживанию и ремонту ВДГО (если такое оборудование есть в доме, разумеется). Соответствующая обязанность должна быть также закреплена в договоре управления домом (для УК) и в уставе ТСЖ, кооператива (изменения в договор управления /устав необходимо внести до 30 ноября 2023 года). Договоры на ТО и ремонт ВДГО, заключенные до 1 сентября 2023, должны быть приведены в соответствие с новыми положениями ЖК РФ до 1 января 2024 г.;

Аналогичная обязанность, только в отношении ВКГО, предусматривается для потребителей-граждан. Они могут заключать договоры каждый самостоятельно, а могут определить на ОСС лицо, которое заключит один договор на техобслуживание и ремонт ВКГО от имени всех собственников и нанимателей в доме. Договоры на ТО и ремонт ВКГО, заключенные до 1 сентября 2023 г., будут действовать до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года. Аналогичные поправки внесены в Правила предоставления коммунальных услуг.

Руководитель Североморского производственного отделения АО «Мурманоблгаз» Павликовский Роман Николаевич обратил внимание членов ОС на то, что вся информация по заключению договоров есть на сайте АО «Мурманоблгаз», есть телефон диспетчерской службы, по которому можно позвонить и сотрудники АО «Мурманоблгаз» подъедут в любое удобное время для заключения договора.

Размер платы за техобслуживание и ремонт будет рассчитываться самой специализированной организацией на основании методики Минстроя России исходя из количества погонных метров газопровода.

По третьему вопросу:

Докладчик: член ОС Титова Татьяна Ивановна высказала опасения по утилизации такого опасного вида отходов, как люминесцентные лампы и батарейки. Глава ЗАТО г. Североморск Прасов О.А. пояснил, что в Мурманской области нет технологий по переработке, но есть точки сбора батареек, которые работают постоянно – это «Сопки Семья» и Газпромбанк, расположенный в центре города. В данных точках стоят контейнеры для сбора батареек. У них есть договорные отношения с единым пунктом приема в Мурманске, дальше они уходят на утилизацию. Также есть контейнеры в офисе «Единой России». Что касается люминесцентных ламп Глава пояснил, что все учреждения уже давно постепенно переходят на более безопасные и энергосберегающие лампы, старые лампы собирают, заключают договор с Федеральным Экологическим оператором и передают остатки на утилизацию. От жителей многоквартирных домов, данный вид отходов должна собирать управляющая компания – определить место складирования.

По четвертому вопросу:

Докладчик - член ОС Титова Татьяна Ивановна пригласила для пояснения по данному вопросу Заместителя Главы ЗАТО г. Североморск - председателя комитета имущественных отношений Зозулю Наталью Олеговну. Наталья Олеговна пояснила, что в данном вопросе затрагивается право человека на неприкосновенность жилища, и в принципе на его право на жилище и лишить его просто так квартиры невозможно. Пояснила, что действительно поступает очень большое количество обращений граждан на соседей, складывающих мусор в своих жилых помещениях. По муниципальным квартирам Комитет имущественных отношений действует следующим образом: прежде всего для начала определяется муниципальная данная квартира или частная. Наталья Олеговна подчеркнула, что Комитет имущественных отношений проводит работу только в отношении муниципальных квартир, если квартира частная дальше ей занимается

Управляющая компания и Государственная жилищная инспекция. Что касается муниципальных квартир, то Комитет незамедлительно выходит в адрес для обследования. Выдает предписание и претензию нанимателю о приведении муниципального имущества в порядок и очистке жилого помещения от мусора. Наталья Олеговна акцентировала внимание, на том, что зачастую, люди, которые складывают мусор в жилом помещении страдают расстройствами психики. Не всегда даже после получения решения суда удается его исполнить в полном объеме, поскольку договориться с нанимателем, страдающим таким недугом бывает невозможно. Зачастую принудительная госпитализация к таким людям не применяется, но если все таки человека госпитализируют, Комитет незамедлительно в жилом помещении наводит порядок.

Глава О.А. Прасов пояснил, что с данными категориями граждан муниципалитет пробовал идти другим путем: за счет муниципалитета проводилось очищение жилого помещения, как помощь нанимателю, но через месяц жилое помещение опять захламляется.

Бывают ситуации, как пояснила Наталья Олеговна, пока Комитет имущественных отношений добивается через суд понуждения об очищении жилого помещения от мусора, человек уходит из жизни. Комитет на постоянной основе работает с ООО «ДЕРА» и проводит дератизацию и дезинсекцию жилого помещения.

По частным квартирам ситуация иная. Если после ухода из жизни, наследников у человека нет, то город предпринимает меры по получению данной квартиры как вымороченное имущество (переход в собственность города). Если есть наследники, то к ним предъявляются требования по очистке жилого помещения от мусора.

Еще Комитетом имущественных отношений ведется работа с брошенными квартирами, в 2023 году проведено 80 судов по искам о признании утратившими право пользования жилыми помещениями.

По пятому вопросу:

Докладчик – член ОС Железнодорожная Анна Мироновна предложила установить видеонаблюдение на всех многоквартирных домах, в границах придомовых территорий которых имеются детские площадки. Поделилась опытом своего дома, где установлены камеры. Охватывающие двор, детские площадки, подъезды. Что безусловно помогает жителям. Кроме того, предложила, чтоб в школах учителя донесли до детей, что за порчу муниципального имущества, равно как и частного имущества будут платить родители данных детей.

Председатель ОС Ахтямов С.Э. указал, что, конечно, нельзя снимать ответственность за недобросовестное отношение к имуществу с самих граждан ЗАТО г. Североморск, однако высказал предположение, что само игровое оборудование монтируется с нарушениями все норм и правил. Однако Глава ЗАТО г. Североморск О.А. Прасов уверил, что все оборудование игровое сертифицировано, имеет паспорта, имеет зоны безопасности, которые соблюдаются при приемке работ в обязательном порядке и ни одна игровая зона с нарушениями не принимается.

По вопросу оборудования видеонаблюдением Глава пояснил, что сразу оборудовать весь город невозможно, но постепенно эта работа ведется, это хорошее решение и рекомендует жителям ЗАТО г. Североморск подумать над этим вопросом по своему дому. Призвал не проходить мимо, если вы видите недобросовестное отношение к имуществу города и многоквартирного дома.

По шестому вопросу:

Докладчик - Председатель ОС Ахтямов С.Э. пояснил что, в период осенней сессии 2023 (ноябрь) года в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы планируется к рассмотрению законопроект № 400020-8, внесенный Парламентом Республики Северная Осетия-Алания. Суть законопроекта – узаконить установку в МКД приборов учета расхода коммунальных ресурсов на ОДН (общедомовые нужды), что будет способствовать

совершенствованию порядка учета коммунальных ресурсов и прозрачности расчетов населения с ресурсоснабжающими организациями. Так как поправки и отзывы по данному законопроекту **принимаются до 19.10.2023 г.**, в связи с этим было подготовлено обращение в Комитет Государственной думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с приложением наработок и статей, автором которых является председатель ОС Ахтямов С.Э. и передано все через члена СФ РФ Сахарову Татьяну Анатольевну и члена ГД РФ Кусайко Татьяну Алексеевну

В заключительном слове Глава ЗАТО г. Североморск Прасов Олег Александрович поблагодарил всех членов Общественного совета за работу и активное участие в общественной жизни муниципалитета.

Председатель Общественного совета при Главе ЗАТО г. Североморск

13.10.2023г.

С. Ахтямов

Приложение

Письмо к члену СФ РФ Сахаровой Т.А. и члену ГД РФ Кусайко Т.А

В период осенней сессии 2023 (ноябрь) года в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы планируется к рассмотрению законопроект № 400020-8, внесенный Парламентом Республики Северная Осетия-Алания. Суть законопроекта – узаконить установку в МКД приборов учета расхода коммунальных ресурсов на ОДН (общедомовые нужды), что будет способствовать совершенствованию порядка учета коммунальных ресурсов и прозрачности расчетов населения с ресурсоснабжающими организациями. В документах, представленных с законопроектом приведен перечень законов и постановлений Правительства РФ, подлежащих изменению. Если планируемые изменения в ЖК РФ и ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности» в законопроекте приведены дословно и точность формулировок не вызывает сомнения, то какие планируются поправки внести в остальные законодательные акты – неизвестно. В частности, очень важны поправки в ПП РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Именно это постановление регламентирует порядок расчетов собственников и пользователей помещений с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы и у нас есть конкретные предложения по организации учета коммунальных ресурсов и порядке взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями, которые опубликованы в нижеприведенных статьях и конкретизированы в «СОГЛАШЕНИИ между собственниками МКД №9 по ул. Сафонова и МУП «Североморскводоканал» и которые, на наш взгляд, необходимо сформулировать в ПП РФ № 354 в качестве поправок. Дело в том, что еще 8 лет назад данный законопроект был практически и успешно реализован в отдельных многоквартирных домах ЗАТО г. Североморск. Суть предлагаемых ниже поправок будет понятна, если Вы ознакомитесь с

копией статьи из профессионального московского журнала «Председатель ТСЖ» №5 – 2016 с названием «Справедливое начисление оплаты за ОДН – миф или реальность?». Автор статьи Сергей Ахтямов, в настоящее время является председателем общественного совета при Главе ЗАТО г. Североморск и одновременно председателем совета МКД по ул. Сафонова – 9. Если будет время и желание полностью погрузиться в данную тему, предлагаем ознакомиться со статьей этого же автора «Мы делили ОДН», опубликованной в газете «Североморские вести» в 2022г.

При реализации этих принципов получены следующие практические результаты:

1. Собственники получали прозрачную и понятную систему расчетов с РСО (ресурсоснабжающая организация), при которой реально соблюдается принцип: **сколько потребил – за столько и заплатил**, а РСО - снятие напряженности в отношениях с собственниками по поводу расчетов за ОДН и рост собираемости платежей практически до 100%;
2. Собственники помещений, которые не установили ИПУ (индивидуальные приборы учета) или своевременно не передали их показания помимо того, что будут оплачивать ресурс по действующему нормативу или по среднему, дополнительно распределяют между собой (пропорционально площади своих помещений) разницу между количеством коммунального ресурса, поданного в дом по показанию ОДПУ, и количеством комресурса, потребленного в доме по показаниям всех приборов учета (включая расход на ОДН). Именно эта категория собственников создает этот спорный небаланс в потреблении комресурсов и теперь именно они и будут его оплачивать, а не все собственники в МКД как это делается сейчас. Величина этого небаланса в рублях достигает, как правило, существенных значений что, в свою очередь, стимулирует эту категорию собственников к установке в своих помещениях ИПУ и своевременной и систематической передачи их показаний в РСО.
3. Отсутствует необходимость вычислять «резиновые» квартиры, где живет и фактически потребляет ресурс гораздо больше людей, чем зарегистрировано.
4. отсутствует необходимости вводить повышающие коэффициенты для тех, кто не установил ИПУ.

Считаем необходимым вернуть обратно норму закона о том, что собственники **обязаны** своевременно и в полном объеме передавать показания своих ИПУ в РСО, сейчас же они **имеют право** передавать эти показания. Чтобы все заработало правильно необходимо дополнить соответствующий закон (ПП РФ) положением, что РСО обязаны

устанавливать антимагнитные пломбы на ИПУ и ОДПУ, работа которых может быть нарушена воздействием магнитного поля.

Поправки и отзывы по данному законопроекту **принимаются до 19.10.2023 г.** в связи с этим просим Вас передать вышеуказанные статьи и «СОГЛАШЕНИЕ» депутатам (работникам) в Комитете ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, ответственным за продвижение данного законопроекта. Без преувеличения можно сказать, что его ждет вся Россия, так как этот вопрос «лихорадит» население почти 10 лет.

Все вопросы по данной теме можно задавать Ахтямову Сергею Эльгизовичу по телефону: **8-921-73-45-218**, по почте: sergy-a@yandex.ru

Глава ЗАТО г. Североморск:

О. Прасов

12.10.2023 г.