

Протокол № 4
заседания общественного совета
при Главе ЗАТО г. Североморск

г. Североморск

13.12.2023г.

Присутствовали:

Глава ЗАТО г. Североморск Прасов О.А.

Председатель Общественного совета при Главе ЗАТО г. Североморск
Ахтямов С.Э.

Члены Общественного совета в количестве 10 человек.

Приглашенные:

Министр государственного жилищного и строительного надзора
Мурманской области Кузнецова Алена Александровна.

Директор филиала АО «МЭС «Североморская теплосеть» Варламов Сергей
Викторович.

Директор МКУ ГЦ ЖКХ Ухарев Константин Николаевич.

Повестка заседания:

1. Вступительное слово Главы ЗАТО г. Североморск Прасова О.А.
2. О мобильном приложении Госуслуги.Дом
Докладчик – Министр государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области Кузнецова Алена Александровна.
3. О планах по ремонтной компании 2024 года на объектах теплоэнергетического комплекса ЗАТО г. Североморск.
Докладчик – Директор филиала АО «МЭС «Североморская теплосеть» Варламов Сергей Викторович.
4. О детских площадках, расположенных на общественных и придомовых территориях.
Директор МКУ ГЦ ЖКХ Ухарев Константин Николаевич.
5. Разное.
6. Заключительное слово Главы ЗАТО г. Североморск Прасова О.А.

По первому вопросу повестки:

Глава ЗАТО г. Североморск О.А. Прасов поприветствовал всех присутствующих на Общественном совете, представил приглашенных участников.

По второму вопросу:

Докладчик - Министр государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области Кузнецова Алена Александровна анонсировала выход нового приложения Госуслуги.Дом. Данное приложение имеет функции сайта ГИС ЖКХ, но есть ряд отличительных признаков, в том числе и то, что данное приложение является мобильным и обеспечивает возможность собственникам и нанимателям через телефон реализовывать все возможности по управлению своим имуществом.

Кроме того, данное приложение имеет функции:

- оплата коммунальных платежей без комиссий по системе СБП.
- в скором времени заработает функция «Чаты жильцов».
- направление обращений и заявок в управляющую компанию.
- можно передать показания, увидеть свои платежи.
- в скором времени появится возможность проводить общее собрание собственников жилых помещений.

Данное приложение синхронизировано с базой Росреестра. Дополнительную информацию по данному приложению можно почерпнуть на сайте Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области.

Приложение новое. По мере внедрения в него будут вноситься изменения и совершенствования для удобства работы и расширяться функционал. Существует «обратная связь» как в приложении, так и через Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области для сбора предложений пользователей.

По третьему вопросу:

Докладчик: Директор филиала АО «МЭС «Североморская теплосеть» Варламов Сергей Викторович пояснил, что в 2023 году Советом Депутатов ЗАТО г. Североморск принято решение о передаче имущества (всех объектов теплоснабжения) в государственную собственность Мурманской области, далее Мурманская область передало его в собственность АО «Мурманэнергосбыт».

Это позволило использовать дополнительные возможности для привлечения финансирования в части ремонта и замены участков тепловой сети.

С учетом уже полученных дополнительных финансовых средств в 2024 году в г. Североморске планируется провести ремонт тепловой сети на следующих участках:

- 200 метров по ул. Сафонова д.18 мимо школы № 12, магазина «Магнит» и вверх по ул. Душенова, район 9 мкр. К ЦТП по ул. Полярная.
- по ул. Полярной во всех домах будет меняться все трубы ГВС И ЦО.
- участки тепловой сети от ул. Адмирала Сизова д.20 до ул. Адмирала Сизова д.9.
- от перекрестка по ул. Колышкина- ул. Советская, вдоль ул. Советская за подземный переход до ул. Северная Застава д.14.

Сергей Викторович пояснил, что данные работы начнутся уже в феврале, выполняться будут подрядными организациями, в настоящее время проводится конкурсный отбор подрядчика, все основные работы будут проводиться после завершения отопительного сезона. На ул. Полярной работы начнутся ранее, т.к. имеется техническая возможность прокладки параллельной ветки.

Глава ЗАТО г. Североморск отметил, что в связи с тем, что часть магистральной сети, которая будет меняться, проходит внутри подземного переход на ул. Северная Застава, его ремонт будет проводиться уже после окончания работ МЭС.

По четвертому вопросу:

Докладчик - Директор МКУ ГЦ ЖКХ Ухарев Константин Николаевич пояснил, что решение по демонтажу оборудования на 10 детских площадках принималось только в отношении оборудования, которое уже не соответствует гостам и стандартам для дальнейшей их эксплуатации. Оборудование, которое на сегодняшний день демонтируется было установлено в 2009 году, его средний срок службы 5 лет, а в 2013 году поменялись нормативные документы и стандарты, на основании которых данное оборудование должно эксплуатироваться. МКУ ГЦ «ЖКХ» обратились к изготовителю оборудования с вопросом о возможности замены отдельных элементов, однако пришел отказ, в следствие чего было принято решение о демонтаже.

Большинство демонтированных площадок расположены на придомовых территориях. В соответствии с действующим законодательством муниципалитет самостоятельно не может обустроить детские площадки на этих территориях. Но есть программа «Формирование комфортной городской среды», в рамках которой такие работы выполнить

возможно, но при условии минимального софинансирования собственников в размере 30%.

Глава ЗАТО г. Североморск дополнил, что по решению губернатора Мурманской области А.В. Чибиса в январе 2024 года будет проводиться дополнительный конкурс по программе «На Севере твой проект», ориентированный именно на установку во дворах детских и спортивных площадок и призвал жителей и управляющие компании принять в нем участие.

Так же Константин Николаевич напомнил, что с 2019 года в ЗАТО г. Североморск установлено 32 детские и спортивные площадки.

По пятому вопросу:

Глава ЗАТО г. Североморск Прасов Олег Александрович сообщил, что в полку Центральной районной больницы ЗАТО г. Североморск прибыло 10 врачей, что не может не радовать жителей ЗАТО. Совместная работа с ЦРБ и Минздравом Мурманской области по привлечению медицинских работников будет продолжаться. Но нужно понимать, что в периоды резкого роста заболеваемости, особенно у детей, нагрузка на медиков значительно возрастает и могут быть очереди в поликлинике.

Председатель ОС Ахтямов С.Э. анонсировал законопроект по газоснабжению в части, ответственности собственника жилого помещения при отказе в допуске в жилое помещение для проверки газового оборудования. В данном случае на собственника будут накладываться штрафные санкции от 10 до 20 тысяч рублей.

Так же на прошлом заседании общественного совета от 13.10.2023 года Председателем ОС Ахтямовым С.Э. был представлен законопроект № 400020-8, внесенный Парламентом Республики Северная Осетия-Алания. Суть законопроекта – узаконить установку в МКД приборов учета расхода коммунальных ресурсов на ОДН (общедомовые нужды), что будет способствовать совершенствованию порядка учета коммунальных ресурсов и прозрачности расчетов населения с ресурсоснабжающими организациями, но, к сожалению, Государственная Дума отклонила от рассмотрения данный законопроект.

По шестому вопросу:

В заключительном слове Глава ЗАТО г. Североморск Прасов Олег Александрович поблагодарил всех членов Общественного совета за работу и активное участие в общественной жизни муниципалитета в 2023 году,

пожелал всем счастливого Нового Года, всех благ и с новыми силами войти в 2024 год.

Председатель Общественного совета при Главе ЗАТО г. Североморск

13.12.2023г.

С.Э. Ахтямов