

Протокол № 4
заседания Общественного совета
при Главе ЗАТО г. Североморск

г. Североморск

08.12.2021 г.

Присутствовали:

Глава ЗАТО г. Североморск Прасов О.А.

Председатель Общественного совета при Главе ЗАТО г. Североморск Ахтямов С.Э.

Члены Общественного совета Баранцева Н.В., Денисова А.С., Женеvская А.М., Каменев А.В., Карпова Л.В., Козлов А.Б., Курышко О.М., Лутохин А.В., Пуздерко Т.М., Саткулов Х.А., Титова Т.И., Цыганков С.В.

Председатель Совета депутатов ЗАТО г. Североморск Алексеев Е.П., первый заместитель Главы ЗАТО г. Североморск Федулов А.Ю., управляющий делами администрации ЗАТО г. Североморск Самойлик В.Н., и.о. председателя Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск Горбунов Д.А., начальник правового отдела администрации ЗАТО г. Североморск Шамшутдинов Р.Ш., консультант – пресс-секретарь администрации ЗАТО г. Североморск Микитенко И.А.

Представители средств массовой информации ЗАТО г. Североморск

Повестка заседания:

1. Вступительное слово Главы ЗАТО г. Североморск Прасова О.А.
2. Отдельные вопросы участия органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск в лице Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск в общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции таких собраний.
3. Совет многоквартирного дома как один из наиболее эффективных способов осуществления контроля за деятельностью управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления; роль органов местного самоуправления при формировании советов многоквартирных домов на территории ЗАТО г. Североморск.
4. Товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ) как один из способов управления многоквартирным домом, преимущества и недостатки ТСЖ при управлении многоквартирными домами, расположенными непосредственно на территории ЗАТО г. Североморск.
5. Организация дорожного движения на ул. Советской в г. Североморск после ввода в эксплуатацию «Лицея № 1».
6. Разное.
7. Заключительное слово Главы ЗАТО г. Североморск Прасова О.А.

По первому вопросу повестки:

- Глава ЗАТО г. Североморск О.А. Прасов поприветствовал членов Общественного совета и попросил почтить вставанием память членов Общественного совета Баулина Сергея Александровича и Дворцовой Алевтины Ивановны, умерших в сентябре 2021 года.

После минуты молчания Глава ЗАТО г. Североморск О.А. Прасов рассказал членам Общественного совета, какие проекты по благоустройству были реализованы на территории муниципального образования в 2021 году и какие продолжают реализовываться в текущем году.

Члены Общественного совета задавали Главе ЗАТО г. Североморск уточняющие вопросы, в том числе о сроках ввода в эксплуатацию нового лицея на ул. Пионерской.

Затем Глава ЗАТО г. Североморск О.А. Прасов предложил перейти к обсуждению вопросов повестки заседания Общественного совета.

По второму вопросу повестки:

- с докладом выступил Ахтямов Сергей Эльгизович, председатель Общественного совета при Главе ЗАТО г. Североморск, который на основании официальных документов рассказал Общественному совету о решениях и действиях руководителей Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск, как бывших, так и действующего, нарушающих права собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории ЗАТО г. Североморск. В качестве примеров таких действий председателем Общественного совета С.Э. Ахтямовым было указано на факт подписания руководителем КРГХ в 2010 году соглашения с коммерческой организацией, предоставляющей населению услуги по подключению к сети Интернет, в соответствии с которым последней было предоставлено безвозмездное право пользования общее имущество собственников помещений МКД для размещения линий (кабелей) связи. В соглашении не были оговорены условия проведения монтажных работ, в результате все подъезды домов, где проводились эти работы, были обезображены вкривь и вкось проложенными кабелями связи. Подписание в 2015 году от имени собственников помещений МКД актов ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии, установленных в МКД ресурсоснабжающей организацией, привело к напряженной ситуации, когда в начале 2018 года собственникам и нанимателя помещений в МКД, оборудованных приборами учета тепловой энергии, были выставлены так называемые «тринадцатые» квитанции на оплату услуг отопления. Кроме этого, выявлены факты отказа руководителей КРГХ от участия в общих собраниях собственников помещений МКД, имевшие место в 2020 и 2021 годах, что не позволяло собственникам принять решение по вопросам, выносимым на такие общие собрания.

- с информацией выступили Главы ЗАТО г. Североморск Прасова О.А., и.о. председателя Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск Горбунов Д.А.

- в обсуждении приняли участие члены Общественного совета Денисова А.С. и Женевская А.М.

По результатам обсуждения вопроса Глава ЗАТО г. Североморск Прасов О.А. заверил членов Общественного совета, что администрацией ЗАТО г. Североморск и Комитетом по развитию городского хозяйства будет проанализирована сложившаяся практика участия КРГХ в общих собраниях собственников помещений МКД, а также требования действующего законодательства в этой части, при этом обратил внимание, что в случае участия КРГХ в общих собраниях при принятии решений будут в первую очередь учитываться интересы всех жителей муниципального образования, а затем интересы жителей конкретного МКД. О результатах этого анализа членам Общественного совета будет сообщено на следующем заседании Общественного совета.

По третьему вопросу повестки:

- с докладом выступила Женевская Анна Мироновна, член Общественного совета при Главе ЗАТО г. Североморск, которая рассказала о положительной практике функционирования Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Морской в г. Североморске, председателем которого она является, при осуществлении контроля за деятельностью управляющей организации при организации и выполнении работ по содержанию общего имущества МКД, другим вопросам, отнесенным к компетенции управляющей компании; также в докладе было обращено внимание на то, что советы МКД на территории муниципального образования созданы и функционируют еще далеко не во всех МКД, что негативно сказывается на общем состоянии дел в сфере обслуживания и содержания МКД.

- в обсуждении приняли участие Глава ЗАТО г. Североморск Прасов О.А., председатель Общественного совета Ахтямов С.Э., член Общественного совета Лутохин А.В.

- по результатам обсуждения пришли к выводу о значимости роли совета МКД в осуществлении контроля за деятельностью управляющей организации, а также в налаживании конструктивного взаимодействия между УК и собственниками помещений МКД, в связи с чем отметили необходимость проведения дополнительной разъяснительной работы в данном направлении, в первую очередь с привлечением муниципальных СМИ.

По четвертому вопросу повестки:

- в связи с отсутствием по состоянию здоровья на заседании Общественного совета основного докладчика - Сафонова Игоря Борисовича, члена Общественного совета при Главе ЗАТО г. Североморск, с докладом выступил Ахтямов Сергей Эльгизович, председатель Общественного совета при Главе ЗАТО г. Североморск, который рассказал об особенностях и проблемных вопросах реализации в ЗАТО г. Североморск такого способами управления многоквартирным домом как товарищество собственников жилья, что в первую очередь связано с тем обстоятельством, что в силу особенностей военного гарнизона значительная часть жилых помещений МКД принадлежит муниципалитету и передается в наем военнослужащим и членам их семей, у которых отсутствует намерение дальнейшего проживания в ЗАТО в какой-либо длительной перспективе, а, следовательно, нет личной заинтересованности в решении вопросов по улучшению качества обслуживания МКД; второй аспект проблемы – финансовый, создание ТСЖ повысит расходы на управленческую деятельность, поскольку работу председателя, нанимаемых для нормального функционирования ТСЖ других работников, будут вынуждены оплачивать члены товарищества собственников жилья.

- в обсуждении приняли участие Глава ЗАТО г. Североморск Прасов О.А., начальник правового отдела администрации ЗАТО г. Североморск Шамшутдинов Р.Ш., члены Общественного совета Каменев А.В. и Цыганков С.В.

- по результатам обсуждения информация принята к сведению.

По пятому вопросу повестки:

- с информацией выступил Глава ЗАТО г. Североморск Прасов О.А., который сообщил, что после ввода в эксплуатацию Лицея № 1, где будет обучаться более 1000 учащихся, остро встанет вопрос об организации дорожного движения как в районе перекрестка улиц Советская и Пионерская (последняя является единственным штатным подъездом к новой образовательной организации), так на по всей улице Советской в целом; поскольку окончательное решение по данному вопросу не принято, Глава ЗАТО г. Североморск Прасов О.А. попросил членов Общественного совета внести свои предложения, которые предложил обсудить на следующем заседании Общественного совета в первом квартале 2022 года.

По шестому вопросу повестки:

- в разделе «Разное» по инициативе Главы ЗАТО г. Североморск Прасова О.А. был рассмотрен вопрос о необходимости доформирования Общественного совета (возражений не поступило), управляющий делами администрации ЗАТО г. Североморск Самойлик В.Н. довел информацию о выборе инициативного проекта в рамках благоустройства общественного пространства на 2022 год (спортивная площадка на территории городского парка) и предложил членам Общественного совета принять участие в сборе подписей в поддержку инициативного проекта.

В заключительном слове Глава ЗАТО г. Североморск поблагодарил участников за проделанную работу в уходящем году и поздравил с наступающим Новым 2022 годом.

Председатель ОС при Главе ЗАТО г. Североморск:

С.Ахтямов

Секретарь ОС при Главе ЗАТО г. Североморск:

А. Королькова